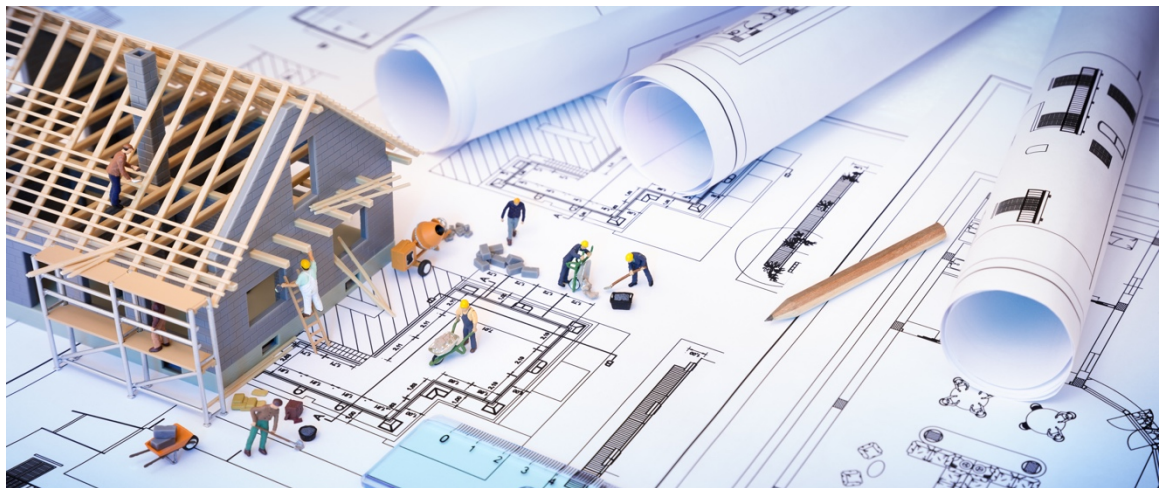


EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE NLM ÅLESUND MISJONSFORSAMLING

- Ombygging



NORSK LUTHERSK
MISJONSSAMBAND

MISJONSSALEN
NLM ÅLESUND MISJONSFORSAMLING



INNHALDS- FORTEGNELSE

Et åndelig hjem	1
Veien så langt	2
Konkrete beslutninger frem til dagens møte	2
Mål for det ekstraordinære årsmøte	5
Økonomi.....	5
Sakliste.....	6
Tegningene	6

ET ÅNDELIG HJEM

I vår nye logo kommer det tydelig frem at vårt store ønske for Misjonssalen er å legge til rette for møter mellom Gud og mennesker. Vi ønsker at Misjonssalen skal være et hjem der vi kan få møte vår himmelske Far. Når det gjelder å virkelig få oppleve slike møter med Gud så er mye opp til han, men vi som menighet kan legge opp til at det skal være så få hindringer som mulig. Vår oppgave er for eksempel at det er tilstrekkelig plass for dem som kommer, og at det rent menneskelig er lagt til rette for at man skal trives. Misjonssalen må være et sted der du får følelsen av å være hjemme. Følelsen av at man kan slappe av og ha det godt.

I senere tid har Misjonssalen vært full. Det har ikke vært mulig å få plass til alle som har kommet på møtene. Det har også i lenger tid vært trangt i kafeen. Søndagsskolerommet, særlig for 3-6 år, har også vært preget av dårlig luft på grunn av for mange mennesker på liten plass.

Etter beste evne har vi derfor sett på hvordan vi kan få til så mye av det vi ønsker med de lokalene vi har til rådighet og innenfor en kostnadsramme som ikke skal ta knekken på oss. Alle ønsker har ikke kunnet bli møtt, men vi tenker at vi i vedlagte skisse oppnår mye av det vi ønsker.

Vi har derfor brukt et drøyt halvår på å jobbe med tegningene. Vi har prøvd å inkludere så mange som mulig i prosessen. Vi kunne helt sikkert gjort noe annerledes og noe bedre. Samtidig tenker vi at det har vært en god og fornuftig prosess. Når vi kommer fram til datoen for det ekstraordinære årsmøte har vi informasjon om vi får lån til å gjøre dette. Vi har også informasjon fra kommunen som går i retning av at vi får lov til å gjøre utbyggingen og seksjonering. Det var nå derfor naturlig å innkalle til et møte for å ta en beslutning der flest mulig deltar.

Styret ønsker å se dere alle sammen på årsmøte, både medlemmer og ikke-medlemmer som vil være med å skape et hjem der Gud og mennesker skal få et radikalt møte som får konsekvenser både for dette livet, og evigheten.

Velkommen til ekstraordinært årsmøte.

VEIEN SÅ LANGT

Misjonssalen har vært i kontinuerlig vekst siden vi flyttet til Myrabakken Næringsssenter. Man har allerede vært gjennom to byggeperioder, og står nå fremfor en tredje. Da man i 2009/2010 gjorde forrige utbygging valgte man løsning b) og var klar over at dette kom til å bety en ny ombygging etter noen år. Veksten har imidlertid kommet fortere enn hva man tenkte, og allerede i 2014 så man at her måtte det gjøres grep.

Styret kalte derfor inn til medlemsmøte den 6. november 2014 der temaet var utvidelse. Noen var litt skeptisk til prisen på lokalene som var mulig å kjøpe, men medlemmene var veldig klar på at hvis man ønsket en fortsatt vekst var det bare en mulighet, nemlig utvidelse.

Styret så at uansett hvilket løsning man ville gå for var det nødvendig å ta i bruk hele lokalet selv. Kontraktene med NLM Barnehagene AS, Radio Nordvest og NLM Region Nordvest gitt ut 31. desember 2015. Vi fikk til en ordning med å forlenge dette i tre måneder uten å inngå en ny avtale. Det var derfor naturlig å gjøre flyttingen da. Det var også flere andre inne i bildet for å leie lokalene som nå brukes til kontorlokaler for de tre nevnte enhetene i tillegg til Misjonssalen, og med tanke på prisen man fikk fremforhandlet ble det besluttet å ta i bruk de nye lokalene 1. April 2016.

I løpet av våren 2016 har vi hatt God Søndag uten en eneste ledig stol og oppdrive og med mennesker i 0-3 års rommet fra starten av møtet uten at noe spesielt har skjedd. Vi har derfor sett at behovet har bare blitt enda mer prekært, og skal vi tro de som driver med kirkestatistikk hadde det nok kommet 40-50 flere på møtene om lokalene var større.

Konkrete beslutninger frem til dagens møte

August 2014	Styrevedtak om å sette i gang et mer offensivt arbeid med å se etter løsninger for å utvide lokalene.
Sept. 2014	Kontakt med andre eiere av Myrabakken Næringsssenter. Første orientering til regionen.

Nov. 2014	Medlemsmøte om utvidelse og givertjeneste. Man startet da med å øke givertjenesten slik at man skulle ha økonomisk ryggrad til å tåle en senere utbygging.
Aug. 2015	Styrevedtak om at vi ønsket kjøp, og begynte prosessen mot dette.
Sept. 2015	Regionen gjorde vedtak om å støtte kjøp.
Okt. 2015	Styret nedsetter en komité som skal jobbe frem tegninger. Alle medarbeidere orientert på medarbeiderfesten.
Nov. 2015	Vedtak om kjøp blir omgjort til leie av kontorlokaler begrunnet i råd om å minske risiko og være sikker på økonomi til å bygge om.
Januar 2016	Informasjon om prosessen på Misjonssalens nettside.
Februar 2016	Norrøna AS underskrev leiekontrakt for underetasjen. Kostnadene dekkes av NLM Ålesund Misjonsforsamling, NLM Region Nordvest, Radio Nordvest og NLM Barnehagene AS.
Mars 2016	Det blir orientert om saken på årsmøtet. Forsamlingsleder Andreas Bakke informerer om prosessen. Øyvind Yksnøy viser frem skissene og snakker litt om hva som har blitt gjort så langt og forteller om hvordan så mange som mulig skal få bli med i det videre arbeidet.
April 2016	Alle mellomledere blir invitert til å ta med så mange frivillige som mulig til å uttale seg om tegningene og komme med forslag. Mange tanker kom frem.
Mai 2016	Nye tegninger blir presentert for en gruppe på omtrent 10 stykker som har vist ekstra engasjement i prosessen og som planene vil ha stor innvirkning på. Dette resulterer i enda nye tegninger. Vi blir også orientert om

at vi må ha så endelige tegninger som mulig for å ha kontakt med kommunen om seksjonering.

Styret vedtar å sende brev til Hovedstyret der man anmoder hovedstyret å øke lånerammen til Norrøna AS.

Styret behandler tegningene. Styret ser at det kan komme noen endringer når det gjelder detaljene på kjøkkenet og området som er tiltenkt søndagsringen og kafé-området. Samtidig har saken kommet så langt at styret mener det er fornuftig å ta et ekstraordinært årsmøtevedtak på at det er dette vi ønsker.

Juni 2016

Det innkalles til ekstraordinært årsmøte.

”Det er vel ikke spørsmål om vi har råd til å gjøre noe, men om vi har råd til å la være...” Øyvind Yksnøy, årsmøtet 2016

MÅL FOR DET EKSTRAORDINÆRE ÅRSMØTET

- *Det er viktig for styret at så mange som mulig stiller seg bak et vedtak om utvidelse av Misjonssalen. Så store saker er det viktig at man ikke avgjør med minste mulige margin. Vi ønsker at så mange som mulig skal komme på årsmøtet enten man er medlem eller ikke. Ved en eventuell avstemning vil selvsagt kun de stemmeberettigede kunne stemme.*
- *En ombygging vil kreve et økonomisk løft samtidig som en del dugnad må forventes. Styret håper derfor at et slikt årsmøte kan være samlende og viktig i den anledning.*

ØKONOMI

Beregningene som har blitt gjort bygger på kalkyler for hva slike utbygginger normalt koster. I tillegg har det blitt hentet inn et tilbud på den elektriske jobben samt et tilbud på alt som handler om lyd og bilde.

Det er ikke hentet inn tilbud når det gjelder stoler og annet interiør. Det kommer i tillegg.

Beregningen tyder da på at ombyggingen vil koste omtrent 5 millioner.

Styret takker for kommentarer om at mange vil være med å bidra med en ekstra gave til denne utbyggingen. Forrige gang ble det samlet inn omtrent 2,3 millioner kroner. Vi tenker derfor at vi gjerne oppfordrer folk til å gi. Dette blir brukt til innkjøp av alt teknisk, samt stoler og annet interiør. Dette vil koste maksimalt 2 millioner. Vi håper derfor på gaver i den størrelsesorden.

I tillegg vil Norrøna AS betale for resten av byggingen. Dette blir finansiert gjennom et lån i Sparebanken Sør som er konsernbanken til NLM. Dette vil utgjøre maksimalt 4 millioner. Årlige rentekostnader på et slik lån vil være ca 150 000,-. Dette vil belastes Misjonssalen gjennom økt husleie. Misjonssalen må dekke dette ved hjelp av fast givertjeneste, kollekt og utleie.

SAKLISTE

- 1) *Konstituering*
 - a. *Forsalg til ordstyrer: André Fiskerstrand*
 - b. *Forsalg til referent:*
- 2) *Orientering av prosessen av Andreas Bakke*
- 3) *Orientering om selve tegningene og hva vi vil oppnå av Øyvind Yksnøy*
- 4) *Samtale*
- 5) *Hva vil dett bety praktisk når det gjelder økonomien.*
- 6) *Beslutning*

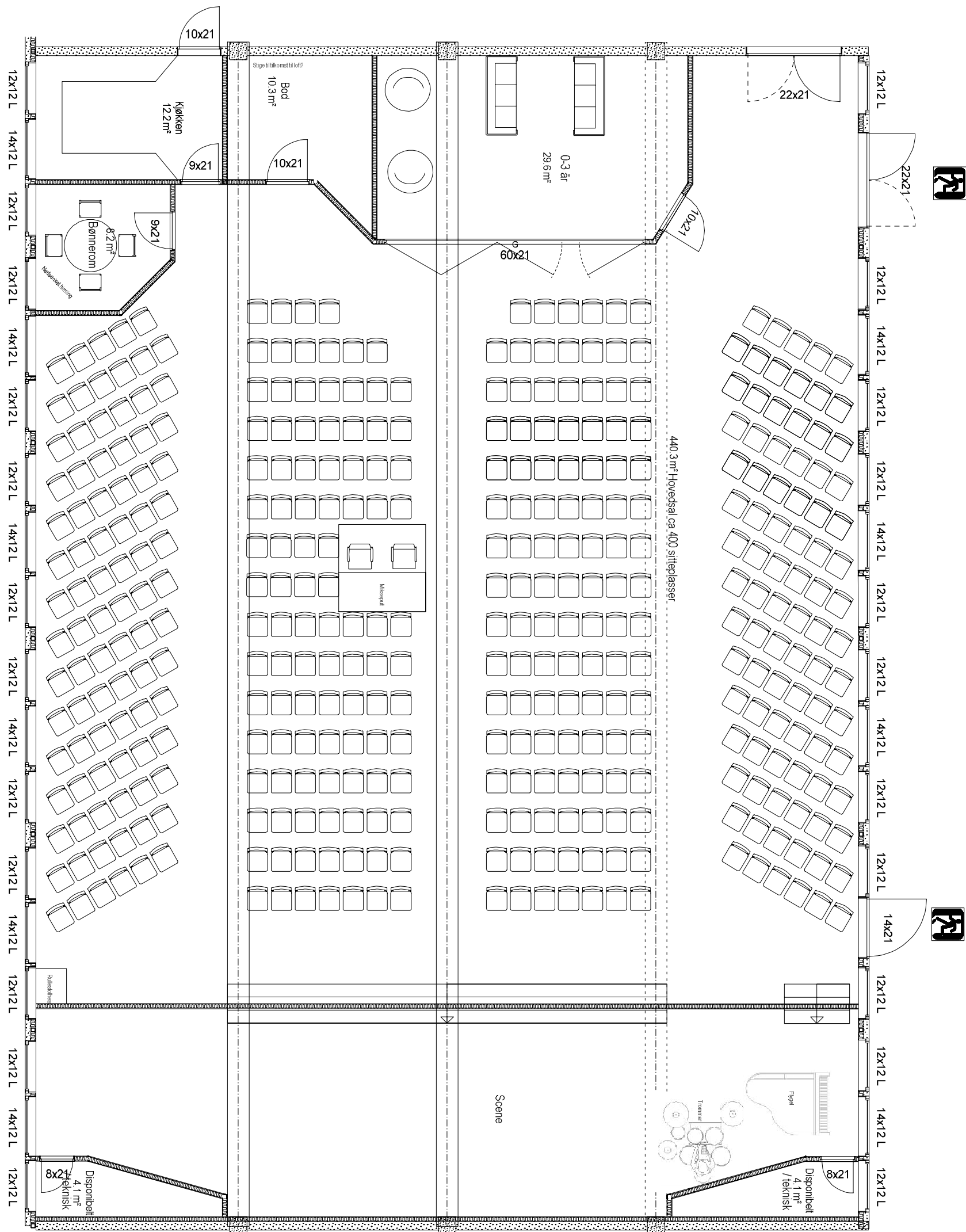
Forslag til vedtak: Et ekstraordinært årsmøte stiller seg bak planene for utvidelse av NLM Ålesund Misjonsforsamling i tråd med tegningene som foreligger. Forsamlingen er innforstått med at dette innebærer nødvendighet av økning i gaveinntektene i årene som kommer.

TEGNINGENE

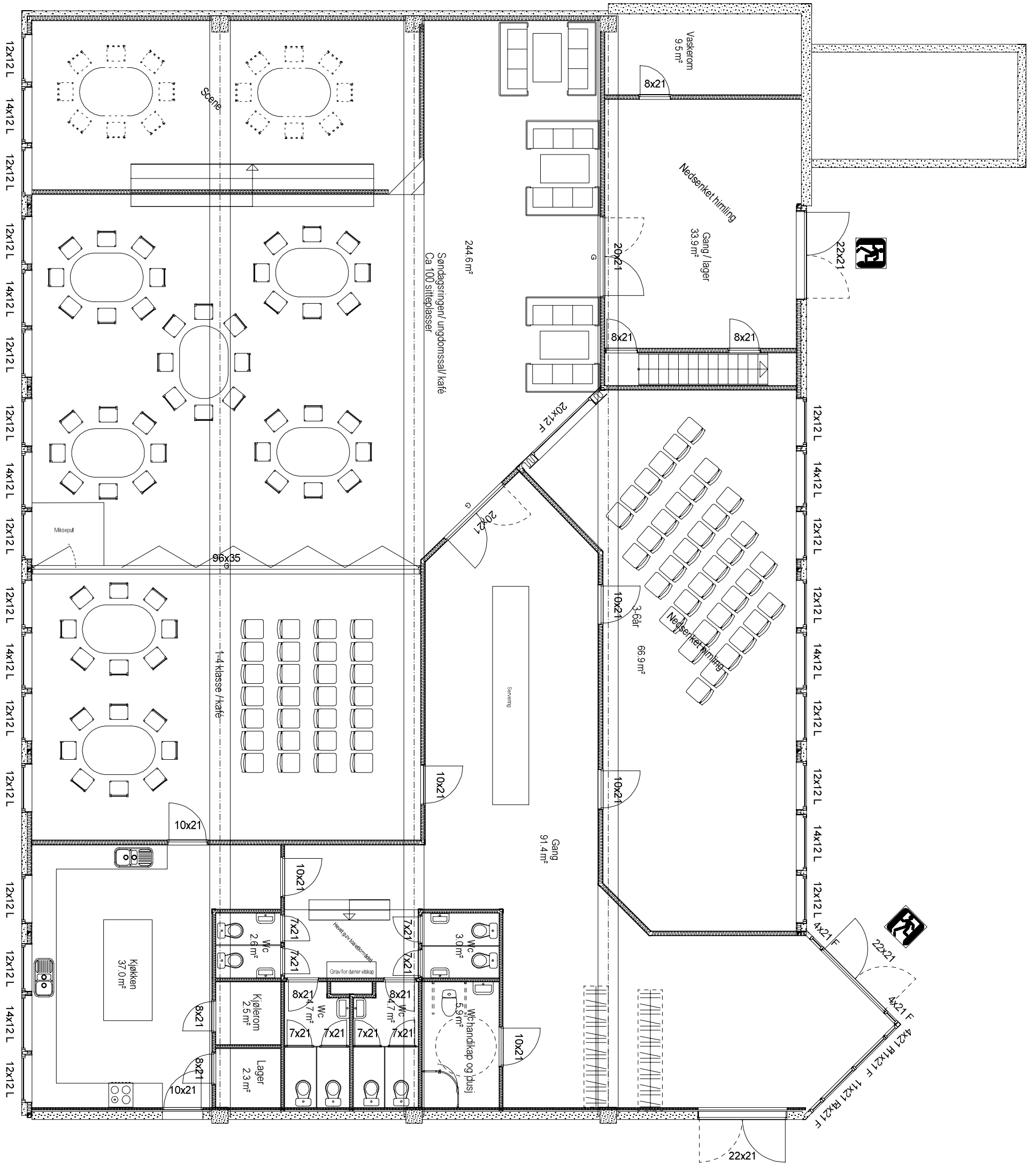
Noen ord om hva vi oppnår:

1. *Vi får en ny hovedsal som har plass til 400 stoler. Vi tenker ikke å sette inn alle de fra dag én, men muligheten er der.*
2. *Vi får et 0-3 års rom som har tettere tilknytning til hovedsal, med glassvegger.*
3. *Bod med plass til bord og utstyr til dekorasjonskomiteen i tett tilknytning til salen.*
4. *Bønne- og samtalerom i tett tilknytning til hovedsalen*
5. *Et ekstra kjøkken med god benkeplass med gjennomgang til dagens kjøkken. Veldig nyttig for servering i hovedsal og for MIX.*
6. *Scenen får heis til rullestol i stedet for rampe.*
7. *Scenen blir et trappetrinn høyere enn i dag.*
8. *Vi øker fra 6 til 9 toaletter, et særlig ønske for kurs.*

9. *Det som i dag er 0-3 års rom blir 3-6 år, men dagens bønnerom blir inkludert.*
10. *1-4 klasse bruker det vi i dag kaller lillesalen.*
11. *Resten av storsalen skal brukes både til søndagsringen, til ungdomsrom, samt kafé-område på søndager. Her er ikke detaljene på plass.*
12. *Vi tenker serveringsbord i gangen til kirkekaffe.*
13. *Vi lager dobbeltdør mellom entreen og ny hovedsal.*
14. *Ønskene om en god og stor ovn på kjøkkenet samt tydeligere skille mellom ren og skitten sone er med i planleggingen uten at det kommer tydelig frem på tegningene.*



Plan seksjon sør SKISSE		Dato		26.01.2016	
		Arkitekt		ST	
Tiltakshaver: Misjonssalen		Leverandør:		Målestokk	
Byggeplass:		ST		1 : 100	
Kommune: Gnr. Bnr.		1:100		Prosjektnr.	
Tiltak: Misjonssalen ombygging				1008-16	
Ansvarelig PRO ARK:		Org.nummer:		Ark:	
artikon		996 480 534		501	
Tegninger må ikke benyttes uten samtykke fra Artikon AS Gjenbruk, kopiering og misbruk vil bli forfulgt av Artikon AS		www.artikon.no		C Justert oppbygning av scene m.m. 23.05.2016 B Større justeringer planløsning etc. 09.05.2016 A Div justeringer ST 23.02.2016	
Rev. Revideringen gjelder		Sign.		Dato	



Plan seksjon nord SKISSE		Dato	26.01.2016	
		Arkitekt	ST	
Tiltakshaver: Misjonssalen	Gnr. Bnr.	Leverandør:	Målestokk	1 : 100
Byggeplass:		1:100	Prosjektnr.	1008-16
Kommune:			Ark:	502
Tiltak: Misjonssalen ombygging			C	Justert oppbygning av scene m.m. 05.2016
Ansvarlig PRO ARK: artikon arkitekt - tekst - ingeniør - konsulent		Org.nummer: 996 480 534	B	Større justeringer planløsning etc. 09.05.2016
Tegninger må ikke benyttes uten samtykke fra Artikon AS Gjenbruk, kopiering og misbruk vil bli forfulgt av Artikon AS		www.artikon.no	A	Div justeringer ST 23.02.2016
			Rev.	Revideringen gjelder Sign. Dato